GEMEINDE PARNDORF

Bearbeiter: Ing. BA Thomas Trenker
Tel.: 02166/230017
Fax: 02166/2300 90
E-Mail: post@parndorf.bgld.gv.at

Aktenzahl: B-2024-1191-00079
Zl.:B-079-2024
Parndorf, am 16.04.2024

Betreff: **Umbauten im Innen- und Außenbereich eines bereits bewilligten Doppelwohnhauses**
baubehördliche Bewilligung

Ladung

Mit der Eingabe vom **16.04.2024** haben **Michael Baumgartner, 7111 Parndorf, Carla Cerqueira Borges, 7111 Parndorf, die BA & FT GmbH, 1220 Wien und Claudius-Helmut Groch, 92318 Neumarkt**, um die Erteilung der baubehördlichen Bewilligung für verschiedene **Umbauten im Innen- und Außenbereich eines bereits bewilligten Doppelwohnhauses** in **Seeresidenzen 72, 7111 Parndorf** auf dem Grundstück Nr.: **GST 1659/82 aus EZ 3936 in KG Parndorf**, angesucht.

Über dieses Ansuchen wird eine mündliche Verhandlung gemäß § 17 i.V.m. § 18 und § 30 des Bgld. Baugesetzes, LGBl.Nr. 10/1998 idgF, in Verbindung mit den §§ 40 - 44 AVG 1991, BGBl.Nr. 51/1991 idgF, für

Donnerstag, den 02.05.2024, um 10:00 Uhr

mit dem Zusammentritt der Verhandlungsteilnehmer im Sitzungssaal der **Gemeinde Parndorf Hauptstraße 52b, 7111 Parndorf** anberaumt.

Nach § 42 AVG finden Einwendungen persönlich verständigter Parteien, die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung beim Gemeindeamt Parndorf oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung und werden Parteien bzw. Beteiligte dem Parteiantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bilden, als zustimmend angesehen.

Werden Einwendungen nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung erhoben so geht die Stellung als Partei verloren. Die Vertreter der Parteien bzw. Beteiligten haben sich mit einer ordnungsgemäß gestempelten schriftlichen Vollmacht auszuweisen, widrigenfalls nur amtsbekannte Familienmitglieder, Haushaltsangehörige, Angestellte oder amtsbekannte Personen von beruflichen oder anderen Organisationen - sofern keine Zweifel über Bestand und Umfang der Vertretungsbefugnis obwaltet - als vertretungsbefugt angesehen werden können (§ 10 Abs.4 AVG).

Die auf das Bauvorhaben Bezug habenden Pläne und sonstigen Unterlagen liegen zur Einsichtnahme bis zum Verhandlungsvortage während der Amtsstunden beim Gemeindeamt Parndorf auf.

Der Bürgermeister:
Ing. Wolfgang Kovacs

Angeschlagen am: 16.04.2024
Abgenommen am: 02.05.2024

Diese Ladung ergeht gleichlautend:

Bauwerber/Bewilligungswerber:	Michael Baumgartner, 7111 Parndorf Carla Cerqueira Borges, 7111 Parndorf BA & FT GmbH, 1220 Wien Claudius-Helmut Groch, 92318 Neumarkt
Anrainer:	Martina Jurić, 7111 Parndorf Herrn Ivo Balint, 811 04 Bratislava Harald Koch, 7111 Parndorf Nadine Weiss, 1110 Wien Lisa Koren, 7111 Parndorf Patrizia Pompe, 1190 Wien Adam Somogyi, 7093 Jois Mario Zaric, 2331 Vösendorf Mag. iur. Mirha Karahodžić, 1040 Wien Johannes Schön, 1040 Wien Mag. rer. soc. oec. Klaus Volčič, 2333 Leopoldsdorf Harald Wachtler, 7111 Parndorf Simon Majer, 7111 Parndorf vertreten durch Faust Ingrid, 2460 Bruck/Leitha Sandra Majer, 7111 Parndorf vertreten durch Faust Ingrid, 2460 Bruck/Leitha Mukatder Karalar, 1210 Wien Edis Tabaković, 1150 Wien Frau Petra Jurečková, 841 04 Bratislava Herrn Michal Jurečko, 841 04 Bratislava Helga Elisabeth Milletich, 7111 Parndorf Gerhard Franz Milletich, 7111 Parndorf Regula Sennhauser, 7111 Parndorf Stefan Manzana Marin, 1070 Wien vertreten durch Faust Ingrid, 2460 Bruck/Leitha Yanfang Shen, 1140 Wien Bianca Bârte, 7111 Parndorf Daniel Bârte, 7111 Parndorf Andrej Jokić, 7111 Parndorf Isabell Fabsich, 7111 Parndorf vertreten durch Faust Ingrid, 2460 Bruck/Leitha Sonja Sekulić, 1100 Wien Radka Reil, 7111 Parndorf Sebastian Reil, 7111 Parndorf Maria Günüc, 1140 Wien Renate Bulić, 7111 Parndorf vertreten durch Faust Ingrid, 2460 Bruck/Leitha Daniela Dačić, 7111 Parndorf Mato Dordic, 7111 Parndorf Verica Dordic, 7111 Parndorf Jelena Ilić, 7111 Parndorf Zuzana Kovalská, 7111 Parndorf Peter Klobušovský, 7111 Parndorf Claudius-Helmut Groch, 92318 Neumarkt Michael Baumgartner, 7111 Parndorf Carla Cerqueira Borges, 7111 Parndorf Günter Seewald, 6900 Lochau Malgorzata Wesolowska, 1140 Wien Zoltan Tolvaj, 7111 Parndorf Albina Churanek, 7111 Parndorf Rudolf Churanek, 7111 Parndorf Christian Strohmayer, 1100 Wien SABOX Consulting und Baumanagement GmbH, Parkring 12/I/28A, 1010 Wien vertreten durch Neumayer & Partner Immobilien Treuhand GmbH, 1060 Wien

Rene Wendelin, 2851 Krumbach
Robert Szombat, 7111 Parndorf
Iveta Szombat, 7111 Parndorf
Menachem Amir, 1220 Wien
Tamar Amir, 1220 Wien
Patricia Mannsberger, 7111 Parndorf
Isabell Wodnar, 7111 Parndorf
Gottfried Schaffarich, 7111 Parndorf
Mihai-Alexandru Brindusa, 7111 Parndorf
Anamaria-Daniela Brîndușa, 7111 Parndorf
Ayşegül Tohman, 1200 Wien
Herrn Alper Tohman,
Neue Eisenstädter gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgesellschaft m.b.H., 7000 Eisenstadt
Eva Kalinka, 7111 Parndorf
Echopark Projektentwicklungs GmbH & Co KG, 7100 Neusiedl am See
Béla Kolonics, 1100 Wien
Marietta Diringer, 7111 Parndorf
Mag.rer.soc.oec. Astrid Gutierrez Donadio, 1130 Wien
Mag. rer. soc. oec. Dana Höller-Lipkova, 1220 Wien
Gernot Höller, 1220 Wien
Harald Dinhof, 7111 Parndorf

Sachverständige: Johannes Kandelsdorfer, 7100 Neusiedl am See

Planverfasser: Ing. Christian Schaffer GmbH, 7503 Kleinzicken

Grundeigentümer: Michael Baumgartner, 7111 Parndorf
Carla Cerqueira Borges, 7111 Parndorf
Claudius-Helmut Groch, 92318 Neumarkt

	Unterzeichner	Gemeinde Parndorf
	Datum/Zeit-UTC	2024-04-17T08:52:21+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	79497475
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	