GEMEINDE PARNDORF

Bearbeiter: Alexander Hörler
Tel.: 02166/2300
Fax: 02166/2300 90
E-Mail: post@parndorf.bgld.gv.at

Aktenzahl: B-2024-1191-00081
Zl.:B-81-2024
Parndorf, am 18.04.2024

Betreff: **Errichtung eines Sommergartens sowie Garagenzubau**
baubehördliche Bewilligung

Ladung

Mit der Eingabe vom **18.04.2024** hat **Mag. rer. soc. oec. Rupert Fialka, 1130 Wien**, um die Erteilung der baubehördlichen Bewilligung für die **Errichtung eines Sommergartens sowie Garagenzubau** in **Seeresidenzen 18, 7111 Parndorf** auf dem Grundstück Nr.: **GST 1659/22 aus EZ 32020/04009 in KG Parndorf**, angesucht.

Über dieses Ansuchen wird eine mündliche Verhandlung gemäß § 17 i.V.m. § 18 und § 30 des Bgld. Baugesetzes, LGBl.Nr. 10/1998 idgF, in Verbindung mit den §§ 40 - 44 AVG 1991, BGBl.Nr. 51/1991 idgF, für

Donnerstag, den 02.05.2024, um 08:00 Uhr

mit dem Zusammentritt der Verhandlungsteilnehmer im Sitzungssaal der **Gemeinde Parndorf Hauptstraße 52b, 7111 Parndorf** anberaumt.

Nach § 42 AVG finden Einwendungen persönlich verständigter Parteien, die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung beim Gemeindeamt Parndorf oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung und werden Parteien bzw. Beteiligte dem Parteiantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bilden, als zustimmend angesehen.

Werden Einwendungen nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung erhoben so geht die Stellung als Partei verloren. Die Vertreter der Parteien bzw. Beteiligten haben sich mit einer ordnungsgemäß gestempelten schriftlichen Vollmacht auszuweisen, widrigenfalls nur amtsbekannte Familienmitglieder, Haushaltsangehörige, Angestellte oder amtsbekannte Personen von beruflichen oder anderen Organisationen - sofern keine Zweifel über Bestand und Umfang der Vertretungsbefugnis obwaltet - als vertretungsbefugt angesehen werden können (§ 10 Abs.4 AVG).

Die auf das Bauvorhaben Bezug habenden Pläne und sonstigen Unterlagen liegen zur Einsichtnahme bis zum Verhandlungsvortage während der Amtsstunden beim Gemeindeamt Parndorf auf.

Der Bürgermeister:
Ing. Wolfgang Kovacs

Angeschlagen am: 18.04.2024
Abgenommen am: 02.05.2024

Diese Ladung ergeht gleichlautend:

Bauwerber/Bewilligungswerber: Mag. rer. soc. oec. Rupert Fialka, 1130 Wien

Anrainer:
Mag. rer. soc. oec. Rupert Fialka, 1130 Wien
Friedrich Sipöcz, 7111 Parndorf
Christa Sipöcz, 7111 Parndorf
Monika Mader, 1120 Wien
Gerhard Mader, 1120 Wien
Nadine Weiss, 1110 Wien
Lisa Koren, 7111 Parndorf
Patrizia Pompe, 1190 Wien
Adam Somogyi, 7093 Jois
Mario Zaric, 2331 Vösendorf
Mag. iur. Mirha Karahodžić, 1040 Wien
Johannes Schön, 1040 Wien
Mag. rer. soc. oec. Klaus Volčič, 2333 Leopoldsdorf
Harald Wachtler, 7111 Parndorf
Simon Majer, 7111 Parndorf vertreten durch Faust Ingrid, 2460 Bruck/Leitha
Sandra Majer, 7111 Parndorf vertreten durch Faust Ingrid, 2460 Bruck/Leitha
Mukatder Karalar, 1210 Wien
Edis Tabaković, 1150 Wien
Frau Petra Jurečková, 841 04 Bratislava
Herrn Michal Jurečko, 841 04 Bratislava
Helga Elisabeth Milletich, 7111 Parndorf
Gerhard Franz Milletich, 7111 Parndorf
Regula Sennhauser, 7111 Parndorf
Stefan Manzana Marin, 1070 Wien vertreten durch Faust Ingrid, 2460 Bruck/Leitha
Yanfang Shen, 1140 Wien
Bianca Bârte, 7111 Parndorf
Daniel Bârte, 7111 Parndorf
Andrej Jokić, 7111 Parndorf
Isabell Fabsich, 7111 Parndorf vertreten durch Faust Ingrid, 2460 Bruck/Leitha
Sonja Sekulić, 1100 Wien
Radka Reil, 7111 Parndorf
Sebastian Reil, 7111 Parndorf
Maria Günüc, 1140 Wien
Renate Bulić, 7111 Parndorf vertreten durch Faust Ingrid, 2460 Bruck/Leitha
Daniela Dačić, 7111 Parndorf
Mato Dordic, 7111 Parndorf
Verica Dordic, 7111 Parndorf
Jelena Ilić, 7111 Parndorf
Zuzana Kovalská, 7111 Parndorf
Peter Klobušovský, 7111 Parndorf
Claudius-Helmut Groch, 92318 Neumarkt
Michael Baumgartner, 7111 Parndorf
Carla Cerqueira Borges, 7111 Parndorf
Günter Seewald, 6900 Lochau
Malgorzata Wesolowska, 1140 Wien
Zoltan Tolvaj, 7111 Parndorf
Albina Churanek, 7111 Parndorf
Rudolf Churanek, 7111 Parndorf
Christian Strohmayer, 1100 Wien
SABOX Consulting und Baumanagement GmbH, Parkring 12/I/28A, 1010 Wien vertreten durch Neumayer & Partner Immobilien Treuhand GmbH, 1060 Wien
Rene Wendelin, 2851 Krumbach

	Robert Szombat, 7111 Parndorf Iveta Szombat, 7111 Parndorf Menachem Amir, 1220 Wien Tamar Amir, 1220 Wien Patricia Mannsberger, 7111 Parndorf Isabell Wodnar, 7111 Parndorf Gottfried Schaffarich, 7111 Parndorf Mihai-Alexandru Brindusa, 7111 Parndorf Anamaria-Daniela Brîndușa, 7111 Parndorf Ayşegül Tohman, 1200 Wien Herrn Alper Tohman, Neue Eisenstädter gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgesellschaft m.b.H., 7000 Eisenstadt Eva Kalinka, 7111 Parndorf Echopark Projektentwicklungs GmbH & Co KG, 7100 Neusiedl am See Béla Kolonics, 1100 Wien Marietta Diringer, 7111 Parndorf Mag.rer.soc.oec. Astrid Gutierrez Donadio, 1130 Wien Mag. rer. soc. oec. Dana Höller-Lipkova, 1220 Wien Gernot Höller, 1220 Wien Harald Dinhof, 7111 Parndorf
Sachverständige:	Johannes Kandelsdorfer, 7100 Neusiedl am See
Planverfasser:	Olbrich David Dipl.-Ing., 1090 Wien
Grundeigentümer:	Mag. rer. soc. oec. Rupert Fialka, 1130 Wien

GEMEINDE PARNDORF @ AMTSSIEGEL	Unterzeichner	Gemeinde Parndorf
	Datum/Zeit-UTC	2024-04-18T11:40:49+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	79497475
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	