



GEMEINDE PARNDORF

Bearbeiter: Alexander Hörler

Tel.: 02166/2300

Fax: 02166/2300 90

E-Mail: post@parndorf.bgld.gv.at

Aktenzahl: B-2025-1191-00211

Zl.: B-211-2025

Parndorf, am 28.10.2025

**Betreff: Errichtung eines Einfamilienhauses mit einem überdachten Stellplatz, einer Wärmepumpe mit Außengerät, einer aufgeständerten Photovoltaikanlage mit einer Anlagengesamtleistung von 15,84 kWp und einer Einfriedung
baubehördliche Bewilligung**

Ladung

Mit der Eingabe vom **27.06.2025** hat **Mujo Junuzović, 1100 Wien**, um die Erteilung der baubehördlichen Bewilligung für die **Errichtung eines Einfamilienhauses mit einem überdachten Stellplatz, einer Wärmepumpe mit Außengerät, einer aufgeständerten Photovoltaikanlage mit einer Anlagengesamtleistung von 15,84 kWp und einer Einfriedung** in **Dammgasse 22, 7111 Parndorf** auf dem Grundstück Nr.: **GST 1789/39 aus EZ 32020/02839 in KG Parndorf**, angesucht.

Über dieses Ansuchen wird eine mündliche Verhandlung gemäß § 17 i.V.m. § 18 und § 30 des Bgld. Baugesetzes, LGBl.Nr. 10/1998 idgF, in Verbindung mit den §§ 40 - 44 AVG 1991, BGBl.Nr. 51/1991 idgF, für

Freitag, den 14.11.2025, um 09:00 Uhr

mit dem Zusammentritt der Verhandlungsteilnehmer im Sitzungssaal der **Gemeinde Parndorf Hauptstraße 52b, 7111 Parndorf** anberaumt.

Nach § 42 AVG finden Einwendungen persönlich verständigter Parteien, die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung beim Gemeindeamt Parndorf oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung und werden Parteien bzw. Beteiligte dem Parteiantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bilden, als zustimmend angesehen.

Werden Einwendungen nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung erhoben so geht die Stellung als Partei verloren. Die Vertreter der Parteien bzw. Beteiligten haben sich mit einer ordnungsgemäß gestempelten schriftlichen Vollmacht auszuweisen, widrigenfalls nur amtsbekannte Familienmitglieder, Haushaltsangehörige, Angestellte oder amtsbekannte Personen von beruflichen oder anderen Organisationen - sofern keine Zweifel über Bestand und Umfang der Vertretungsbefugnis obwaltet - als vertretungsbefugt angesehen werden können (§ 10 Abs.4 AVG).

Die auf das Bauvorhaben Bezug habenden Pläne und sonstigen Unterlagen liegen zur Einsichtnahme bis zum Verhandlungsvortage während der Amtsstunden beim Gemeindeamt Parndorf auf.

Der Bürgermeister:
Ing. Wolfgang Kovacs

Angeschlagen am: 28.10.2025

Abgenommen am: 14.11.2025

Diese Ladung ergeht gleichlautend:

Bauwerber/Bewilligungswerber:	Mujo Junuzović, 1100 Wien
Anrainer:	Martin Cizek, 1200 Wien Margarita Christina Wegracht, 1210 Wien Josef Koosz, 7111 Parndorf Vivianne Veronika Koosz, 7111 Parndorf ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft, 1020 Wien Ing. Marco Markowitschka, 1030 Wien Christine Markowitschka Bakk. techn., 1030 Wien Valentina Šisić, 7111 Parndorf
Sachverständige:	Johannes Kandelsdorfer, 7100 Neusiedl am See
Planverfasser:	Green Consult Bauplanung GmbH, 2542 Kottingbrunn
Bauführer:	«---»
Grundeigentümer:	Mujo Junuzović, 1100 Wien
Partei:	Landesumweltanwaltschaft Burgenland, c/o Amt der Bgld Landesregierung, 7210 Mattersburg