



GEMEINDE PARNDORF

Bearbeiter: Christine Mikula
Tel.: 02166/230016
Fax: 02166/2300 90
E-Mail: post@parndorf.bgld.gv.at

Aktenzahl: B-2026-1191-00197
Zl.: B-197-2026
Parndorf, am 01.10.2026

**Betreff: Umbau eines Doppelhauses
baubehördliche Bewilligung**

Ladung

Mit der Eingabe vom **22.09.2026** hat die **Özkan Immobilien & Invest GmbH, 1230 Wien**, um die Erteilung der baubehördlichen Bewilligung für den **Umbau eines Doppelhauses in Seeresidenzen 102, 7111 Parndorf** auf dem Grundstück Nr.: **GST 1659/106 aus EZ 32020/03696 in der KG Parndorf**, angesucht.

Über dieses Ansuchen wird eine mündliche Verhandlung gemäß § 17 i.V.m. § 18 und § 30 des Bgld. Baugesetzes, LGBl.Nr. 10/1998 idgF, in Verbindung mit den §§ 40 - 44 AVG 1991, BGBl.Nr. 51/1991 idgF, für

Freitag, den 16.10.2026, um 09:00 Uhr

mit dem Zusammentritt der Verhandlungsteilnehmer im Sitzungssaal der **Gemeinde Parndorf Hauptstraße 52b, 7111 Parndorf** anberaumt.

Nach § 42 AVG finden Einwendungen persönlich verständigter Parteien, die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung beim Gemeindeamt Parndorf oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung und werden Parteien bzw. Beteiligte dem Parteienantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bilden, als zustimmend angesehen.

Werden Einwendungen nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung erhoben so geht die Stellung als Partei verloren. Die Vertreter der Parteien bzw. Beteiligten haben sich mit einer ordnungsgemäß gestempelten schriftlichen Vollmacht auszuweisen, widrigenfalls nur amtsbekannte Familienmitglieder, Haushaltsangehörige, Angestellte oder amtsbekannte Personen von beruflichen oder anderen Organisationen - sofern keine Zweifel über Bestand und Umfang der Vertretungsbefugnis obwaltet - als vertretungsbefugt angesehen werden können (§ 10 Abs.4 AVG).

Die auf das Bauvorhaben Bezug habenden Pläne und sonstigen Unterlagen liegen zur Einsichtnahme bis zum Verhandlungsvortage während der Amtsstunden beim Gemeindeamt Parndorf auf.

Der Bürgermeister:
Ing. Wolfgang Kovacs

Angeschlagen am: 01.10.2026
Abgenommen am: 16.10.2026

Diese Ladung ergeht gleichlautend:

Bauwerber/Grundeigentümer: Özkan Immobilien & Invest GmbH, 1230 Wien

Anrainer:

Iveta Szombat, 7111 Parndorf
Robert Szombat, 7111 Parndorf
Alexander Ringsmuth, 1100 Wien
M.Y. Consulting GmbH, 1100 Wien
Natalia Perlinger, 7111 Parndorf
Dawid Kulawiak, 1060 Wien
Marius Gyparis, 2464 Göttlesbrunn-Arbesthal
Sandra Stanković, 2331 Vösendorf
Jessica Abdel Azim, 7111 Parndorf
Amr Abdel Azim, 7111 Parndorf
Mihael Mičić, 1140 Wien
Alexander Kogler, 7111 Parndorf
Manuel Koger, 7111 Parndorf
Maria Gall-Vanek BSc, 1210 Wien
Orsolya Zsellér, 7111 Parndorf
Peter Ďurian, 7111 Parndorf
Andrea Ďurianová, 7111 Parndorf
Thomas Jerolitsch, 9062 Moosburg
Selen Şahin, 1100 Wien
Hakan Şahin, 1100 Wien
Shirin Rothen, 7111 Parndorf
Paul Kohlmann, 7111 Parndorf
Jutta Leth, 2322 Zwölfaxing
Anna Rejková, 7111 Parndorf
Jozef Madola, 7111 Parndorf
Lisa Koren-Pawłowski, 7111 Parndorf
Tomislav Topić, 1090 Wien
Adam Somogyi, 7093 Jois
Mario Zaric, 2331 Vösendorf
Mag. iur. Mirha Karahodžić, 1040 Wien
Johannes Schön, 1040 Wien
Harald Wachtler, 7111 Parndorf
Simon Majer, 7111 Parndorf vertreten durch Faust Ingrid, c/o
WEG Seeresidenzen 98+99, 2460 Bruck/Leitha
Sandra Majer, 7111 Parndorf vertreten durch Faust Ingrid, c/o
WEG Seeresidenzen 98+99, 2460 Bruck/Leitha
Özkan Immobilien & Invest GmbH, 1230 Wien
Edis Tabaković, 1150 Wien
Frau Petra Jurečková, 841 04 Bratislava
Herrn Michal Jurečko, 841 04 Bratislava
Mag. rer. soc. oec. Bettina Milletich Bakk. rer. soc. oec., 7111
Parndorf
Regula Sennhauser, 7111 Parndorf
Stefan Manzana Marin, 1070 Wien vertreten durch Faust Ingrid,
c/o WEG Seeresidenzen 98+99, 2460 Bruck/Leitha
Yanfang Shen, 1140 Wien
Bianca Bârte, 7111 Parndorf
Daniel Bârte, 7111 Parndorf
Andrej Jokić, 7111 Parndorf
Isabell Fabsich, 7111 Parndorf vertreten durch Faust Ingrid, c/o
WEG Seeresidenzen 98+99, 2460 Bruck/Leitha
Sonja Sekulić, 1100 Wien
Radka Reil, 7111 Parndorf
Sebastian Reil, 7111 Parndorf
Maria Günüc, 1140 Wien
Renate Bulić, 7111 Parndorf vertreten durch Faust Ingrid, c/o
WEG Seeresidenzen 98+99, 2460 Bruck/Leitha
Daniela Dačić, 7111 Parndorf

Mato Dordic, 7111 Parndorf
 Verica Dordic, 7111 Parndorf
 Stüttler Invest & Consulting GmbH, 7111 Parndorf
 Zuzana Kovalská, 7111 Parndorf
 Peter Klobušovský, 7111 Parndorf
 Daniel Kranawetter, 7111 Parndorf
 Mariia Kranawetter, 7111 Parndorf
 Michael Baumgartner, 7111 Parndorf
 Carla Cerqueira Borges, 7111 Parndorf
 Alexander Zemánek, 7111 Parndorf
 Malgorzata Wesolowska, 1140 Wien
 Zoltan Tolvaj, 7111 Parndorf
 Albina Churanek, 7111 Parndorf
 Rudolf Churanek, 7111 Parndorf
 Christian Strohmayer, 1100 Wien
 SABOX Consulting und Baumanagement GmbH, 1010 Wien
 Rene Wendelin, 2851 Krumbach
 Menachem Amir, 1220 Wien
 Tamar Amir, 1220 Wien
 Aliaksandr Hrechny, 7111 Parndorf
 Isabell Wodnar, 7111 Parndorf
 Gottfried Schaffarich, 7111 Parndorf
 Mihai-Alexandru Brindusa, 7111 Parndorf
 Anamaria-Daniela Brîndușa, 7111 Parndorf
 Ana-Sabina Nistor, 7111 Parndorf
 Philipp Seidl, 7111 Parndorf
 Neue Eisenstädter gemeinnützige Bau-, Wohn- und
 Siedlungsgesellschaft m.b.H., 7000 Eisenstadt
 Eva Kalinka, 7111 Parndorf
 Echopark Projektentwicklungs GmbH, 7100 Neusiedl am See
 Gabriele Schröder, 7111 Parndorf
 Günter Schröder, 7111 Parndorf
 Mag.rer.soc.oec. Astrid Gutierrez Donadio, 1130 Wien
 Mag. rer. soc. oec. Dana Höller-Lipkova, 1220 Wien
 Gernot Höller, 1220 Wien
 Harald Dinhof, 7111 Parndorf
 Emir Lubić, 7111 Parndorf
 Angelina Heyderer, 7111 Parndorf
 Herrn Robert Cederle, 821 05 Bratislava

Sachverständige: Johannes Kandelsdorfer, 7100 Neusiedl am See

Planverfasser: maybe ZT-GmbH, 1030 Wien

Bauführer: BAUSTAR GmbH, 1070 Wien

	Unterzeichner	Gemeinde Parndorf
	Datum/Zeit-UTC	2026-10-01T10:25:39+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	79497475
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	

