



BÜRGERMEISTER
Ing. Wolfgang Kovacs

BÜRGERMEISTERBRIEF

GEMEINDE PARNDORF

September 2026



Werte Parndorferinnen und Parndorfer!

Der Gemeinderat von Parndorf traf sich am 27. August im Sitzungssaal der Gemeinde zur fünften Gemeinderatssitzung im heurigen Jahr. Die Sitzung wurde zum größten Teil von Themen aus dem Baubereich und der Raumplanung bestimmt: Ortskernabgrenzung, Festlegung des Siedlungsleitbildes, Baulandmobilisierungsvereinbarungen und mehrere Bauprojekte wurden diskutiert. Wie immer standen auch einige Personalfragen auf der Tagesordnung. In Summe eine Sitzung mit wenig Höhepunkten, aber trotzdem wichtigen Entscheidungen.

ABWESEND: GR Matthias Gutdeutsch (SPÖ) wurde von Ersatzgemeinderat Thomas Sammer vertreten.

• BAULANDMOBILISIERUNGSVEREINBARUNG FA. WOPFINGER TRANSPORTBETON Ges.m.b.H

Die Fa. Wopfinger Transportbeton Ges.m.b.H ist Eigentümer eines großen Industriegrundstückes beim Heidehofweg. Das Grundstück wurde ursprünglich angekauft, um dort ein Betonmischwerk zu errichten, die Pläne sind bereits vorgelegen. Wir haben versucht, die Fa. Wopfinger von einem anderen Standort zu überzeugen, da dieser doch in der Nähe des Wohngebietes gelegen wäre. Abgesehen davon hätten die großen Silos dort auch optisch nicht unbedingt passend gewirkt. Letztendlich hat die Firma das Betonwerk nun beim Walzwerk am Hanaweg errichtet und das ursprüngliche Grundstück blieb unbebaut. Zweifellos eine gute Lösung für Parndorf.

Der Gemeinderat hat daher **einstimmig** die Zusage zu einer Baulandmobilisierungsvereinbarung gegeben, damit die Firma nicht noch zusätzlich die Abgabe bezahlen muss, da das Grundstück unbebaut blieb. So hat der Betrieb die Möglichkeit, das Grundstück in Ruhe zu verwerten.



• BAULANDMOBILISIERUNGSVEREINBARUNG PIGAN PRIVATSTIFTUNG

Die Pigan Privatstiftung hat ein Grundstück im Betriebsgebiet in der Größe von 20.000 Quadratmetern angekauft. Die Stiftung steht in wirtschaftlicher Verbindung zur Fa. Püsböck, welche ja in der Gemeinde bereits einen Firmenstandort betreibt. Da der Kauf noch nicht lange zurück liegt und die Stiftung sich gerade in einem Planungsprozess für das Gebiet befindet hat der Gemeinderat **einstimmig** einer Baulandmobilisierungsvereinbarung zugestimmt.



• NUTZUNGSVERTRAG SIMONS BURGER GMBH

Mit der Fa. Simons Burger wurde **einstimmig** ein Nutzungsvertrag über die Montage von Werbeschildern auf gemeindeeigenen vier Lichtmasten abgeschlossen. Die Kosten für die Firma betragen jährlich einseitig € 300,- je Schild, daher in Summe € 1.200,-.

• NETZZUGANGSVERTRAG TRIEBWEG

Da der kleinere Parkplatz beim Bahnhof Parndorf Ort von der Burgenland Energie mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet wird, muss eine eigene Stromleitung beim Triebweg verlegt werden. Da die Gemeinde für die Zukunft dort die Errichtung eines Überwachungssystems und einer Schrankenanlage plant, wird auch von der Gemeinde eine Energieversorgung benötigt. Es ist daher sinnvoll, die benötigten Leitungen gleich jetzt mit zu verlegen und damit Kosten zu sparen. Der dazu notwendige Netzzugangsvertrag wurde **einstimmig** beschlossen. Für die Errichtung der Anlage muss der Parkplatz für einige Wochen gesperrt werden, die genaue Information erfolgt vorort!



Parkplatz



Servicestation

• VEREINBARUNG ZUR RAD-SERVICE STATION DES ÖAMTC

In der Hauptstraße befindet sich bereits seit vielen Jahren eine Rad-Service Station, welche vom ÖAMTC kostenlos zur Verfügung gestellt wurde. Da der bestehende Vertrag befristet war hat der Gemeinderat nun **einstimmig** (bei Abwesenheit von GR Reinhold Hermann) einer neuen Vereinbarung mit dem ÖAMTC zugestimmt. Damit bleibt die Station auch für die kommenden zehn Jahre erhalten.

• ERGÄNZUNGSVEREINBARUNG BATTERIESPEICHER FA. ÖKOSTROM

Mit der Fa. Ökostrom gibt es bereits bestehende Verträge bezüglich einer Batteriespeicheranlage und der Festlegung einer Kabeltrasse. Da es nach dem Verfahren bei der Landesregierung geringfügige Flächenänderungen gab, mussten Nachträge zu einem Dienstbarkeitsvertrag und zu einem Grundnutzungs- und Dienstbarkeitsvertrag behandelt werden. Beide Ergänzungsnachträge wurden **einstimmig** beschlossen.

• FESTLEGUNG SIEDLUNGSLEITBILD

Die Arbeitsgruppe „Örtliches Entwicklungskonzept“ ist bereits seit 2023 tätig. Es ist relativ rasch gelungen, die Eckpunkte für die Entwicklung unserer Gemeinde in den nächsten zehn Jahren mit großer Übereinstimmung festzulegen. Leider konnte das Projekt nicht zum Abschluss gebracht werden, da von Seiten des Landes noch die benötigten Planverordnungen fehlen. Ein Problem, mit dem derzeit alle Gemeinden zu kämpfen haben. Daher wurde von Seiten des Landes ein Zwischenschritt ermöglicht, eben die Festlegung eines Siedlungsleitbildes. Damit kann die Tätigkeit der Arbeitsgruppe vorerst mit einem Ergebnis abgeschlossen werden und eine Weiterarbeit ist erst 2028 mit dem neuen Gemeinderat sinnvoll. Das vorliegende Siedlungsleitbild wurde **einstimmig** beschlossen.



• ORTSKERNABGRENZUNG

Eine Arbeitsgruppe hat mit Unterstützung des örtlichen Raumplaners, der Fa. AIR PLANUNGS GMBH eine Ortskernabgrenzung erarbeitet. Die alten bestehenden Pläne aus den Jahren 2009 und 2015 wurden entsprechend den Entwicklungen in der Gemeinde und den neuen Richtlinien erarbeitet. Besonders berücksichtigt wurden dabei städtebauliche und gestalterische Kriterien, bauliche Nutzungsstrukturen und das Thema Verkehr. Die Kernzone besteht dabei aus der Hauptstraße, Teilen der unteren und oberen Wunkau, Wassergrund, Am Teich, Neudorferstraße und Bruckerstraße. Der vorliegende Entwurf wurde **einstimmig** beschlossen.



• AUSZAHLUNG VEREINSFÖRDERUNG NORDIC WALKING CLUB PARNDORF

Der Nordic Walking Club Parndorf Gesund&Fit hat um Auszahlung der Vereinsförderung für das Jahr 2026 angesucht. Der Gemeinderat gab **einstimmig** die Zusage zur Auszahlung der € 500,- gemäß Budgetvoranschlag.

• BERICHTE:

Bauausschuss vom 29.07.2026

Der Bauausschuss hat sich schwerpunktmäßig natürlich wieder mit den neuen Bebauungsrichtlinien beschäftigt. Hier wird versucht, endlich zu einem sinnvollen Ende zu kommen, da die Bausperre auf Dauer zu einem deutlich größeren Aufwand führt. Diese kann aber erst beendet werden, wenn die neuen Bebauungsrichtlinien beschlossen sind. Zusätzlich wurden mehrere einzelne Projekte behandelt. Das Protokoll des Ausschusses wurde **einstimmig** (bei Abwesenheit von GR Wolfgang Kment) zur Kenntnis genommen.

Prüfungsausschuss vom 26.08.2026

Der Prüfungsausschuss beschäftigte sich diesmal in seiner Sitzung nur mit der Überprüfung der laufenden Finanzgebarung und der Kassa. Es wurden alle Unterlagen gemäß den gesetzlichen Vorgaben bearbeitet und alles für in Ordnung befunden. Das Protokoll wurde **einstimmig** zur Kenntnis genommen.

• BAUANGELEGENHEITEN

Da in einigen Ortsteilen von Parndorf noch immer eine Bausperre gilt müssen auch kleinere Bauangelegenheiten vom Gemeinderat behandelt werden. Erst wenn vom Raumplaner die Stellungnahme kommt, dass das Vorhaben nicht den geplanten neuen Bebauungsrichtlinien widerspricht darf der Gemeinderat die Zustimmung zur Behandlung durch den Bürgermeister geben. Die Teilung eines Grundstückes in der Friedhofstraße und einer Grenzberichtigung in der Flugfeldgasse wurden vom Gemeinderat **einstimmig** akzeptiert. Bei zwei Bauprojekten in der Friedhofstraße und der Oberen Wunkau handelt es sich nur um Zubauten bei bestehenden Objekten. Auch dazu gab es **einstimmig** eine Zusage. Bei allen vier Abstimmungen war GR Thomas Trenker wegen Befangenheit nicht anwesend.

• PERSONALANGELEGENHEITEN

Im Kindergarten Zieselweg haben sich personelle Veränderungen durch Mutterschutz, Karenz und Stundenänderungen ergeben. In Folge dieser Veränderungen hat der Gemeinderat die befristete Aufnahme einer Kindergartenpädagogin für neun Monate beschlossen. Die Stelle wurde an Frau Nina Vondrik aus Bruck / Leitha vergeben.



Da im KG Zieselweg auch im kommenden Jahr zwei Integrationsgruppen benötigt werden wurde der Dienstvertrag von Frau Alina Hodomsky bis Ende Juni 2027 verlängert.

•ÄNDERUNG DIENSTPOSTENPLAN

Durch eine beginnende Altersteilzeit einer Mitarbeiterin beim Postpartner wurde die Änderung des im Voranschlag beschlossenen Dienstpostenplanes notwendig. Diese Änderung wurde **einstimmig** beschlossen.

•STELLENVERGABE

Für die ausgeschriebene Bürostelle im Gemeindeamt gab es wieder mit 70 Bewerbungen ein sehr großes Interesse. Es wird wohl in Zukunft immer schwerer, bei so vielen Bewerbungen einen sinnvollen und bewältigbaren Entscheidungsprozess zu finden. Einer der neuen Schwerpunkte bei der Auswahl lag beim Umgang mit den Neuen Medien und der Erfahrung mit Grafikprogrammen. Der Bedarf wird immer größer und umso wichtiger ist es daher, für die Zukunft gerüstet zu sein. Die Stelle wurde letztendlich in einer geheimen Wahl in der nichtöffentlichen Sitzung an Frau Sandra Kargl aus Parndorf vergeben.

--- --- --- ALLGEMEINE INFORMATIONEN --- --- ---

LETZTE PHASE DER KANALSANIERUNG STARTET

Das Gesamtvolumen der Sanierung des Kanalsystems und der Drainagen beträgt 1,8 Mio. Euro. In diesen Tagen startet der letzte Abschnitt vorerst mit Arbeiten im Bereich der Neugasse und Freäckergasse. Es wird zu keinen größeren Verkehrseinschränkungen kommen, da die Sanierung mit einem „Inlinersystem“ erfolgt.

SANIERUNG DER ORTSKAPELLE

Die Parndorfer Kapelle bei der Ortseinfahrt von Bruck/Leitha kommend ist im Eigentum der Gemeinde. Die letzte Sanierung erfolgte ca. im Jahr 2000. In Absprache mit dem Bundesdenkmalamt wird nun ein Konzept für eine neuerliche Sanierung erarbeitet, um das Gebäude auch für die Zukunft zu erhalten.

ALTLASTEN AUF EINEM GRUNDSTÜCK

Auf dem ehemaligen Grundstück der Fa. Minimax in der Bahnstraße wurden leider mit der Substanz PFAS Altlasten festgestellt. Da schon mehrere Häuser gebaut sind werden derzeit mit den Fachstellen des Landes und des Ministeriums die notwendigen Schritte erarbeitet. Der Grundwasserstrom geht in Richtung Süden, daher ist eine Verunreinigung von Hausbrunnen im Bereich der Heidesiedlung sehr unwahrscheinlich. Trotzdem wird es eine entsprechende Information an die Bürger geben und Prüfungen des Grundwassers sind eingeleitet.

Mit freundlichen Grüßen
Ihr Bürgermeister Ing. Wolfgang KOVACS



Alle aktuellen Termine und Informationen über Parndorf auf:
www.gemeinde-parndorf.at

